



Ügyiratszám: FŐÉP/547-5/2018.
Ügyintéző: Margitics Mónika
Elérhetőségek: 524-524/113.mell.

Tárgy: **Településképi bejelentési eljárás**
Új MTMI Élményközpont felújítása
Mell: **1 pld. tervdokumentáció**
Településképi vélemény

HATÁROZAT

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építtető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Dudás Ede – Nyírségterv Kft. - (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul veszem.

A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:

Új MTMI Élményközpont külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével

Építtető(k)neve:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.

Építtető(k)címe:

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.

Építési tevékenység helye:

Hrsz.: 6266/1

A telek helyrajzi száma:

Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):

Élményközpont: 1 db

Rendeltetési egység(ek) bruttó alapterülete (m2):

421,26 m2

Terv megnevezése:

Új MTMI Élményközpont külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével

Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Dudás Ede
4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
É-15-0303

A határozat és mellékletei közléstől számított egy évig érvényes.

A határozat érvényességi idején túl megkezdett építési tevékenység kivitelezése szabálytalan építési tevékenységnek minősül. A településképi kötelezettségek megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól – 1.000.000 forintig terjedő bírság szabható ki.

Jelen határozatom nem mentesíti az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzése alól.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen kézhezvételtől számított 15 napon belül a Polgármesterhez benyújtott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének címzett, fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Közgyűlés a beérkezést követően, a soron következő ülésén dönt.



INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Dudás Ede – Nyírségterv Kft. - (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) 2018.03.07. napon településképi véleményezési eljáráshoz kérelmet nyújtott be Új MTMI Élményközpont külső homlokzatának felújítására, illetve héjazat és nyílászáró cseréjére a 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20. sz. 6266/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

A kérelem alapján hiánypótlásra került sor, amit az általános közigazgatási rendtartásról szóló (továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján írtam ki.

A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.

A határozat kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál a Korm. rendelet 26/C. § a) pontja és az önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése szerinti szempontjait vettem figyelembe.

A Főépítési Osztályhoz benyújtott kérelem és mellékletei a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építészeti feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 35-37.§ (továbbiakban: OTÉK), telepítésre (az elő-, oldal- és hátsó kert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) vonatkozó előírásainak, valamint a Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelnek, a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek, ezért az építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul vettem.

Érvényességi idő az önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése alapján lett megállapítva.

Az építési tevékenységet építető kizárólag jelen határozat közlését követően és a határozat mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, a határozat érvényességi ideje alatt, saját felelősségére folytathat.

Hatáskörömet, illetékességemet - figyelemmel a vonatkozó Ákr. rendelkezéseire – az Étv. 6/A.§ (2) bekezdése, a Korm. rendelet 26. §, 26/A. §, 26/B. §, 26/D. §, 26/E. §-ai alapján állapítottam meg.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Határozatomat az Ákr. 80.§-a, Korm. rendelet 26/C. §-a, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 10. §-a alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére az Ákr.116-119. §-aira, Törvény 10. §-ára figyelemmel határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Nyíregyháza, 2018. április 12.

Tisztelettel:



**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

Erről értesül:

1. építető: Nyíregyháza MJV Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.)
2. kérelmező, felelős tervező: Dudás Ede (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.)
3. Helyben: Építésügyi Osztály Éva Péter osztályvezető
4. Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.)
5. Irattár



